



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC TP.HCM**

Auditing And Informatic Services Company Limited

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**

*Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ SÀI GÒN  
VIỄN ĐÔNG**

**AISC**

ACCOMPANY WITH BUSINESS

## MỤC LỤC

---- oOo ----

---

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	01-03
2. BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	04
3. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	05-08
4. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	09
5. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	10-11
6. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	12-37

---

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Hội đồng Quản trị trân trọng đề trình báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018.

### 1. Thông tin chung về Công ty:

#### Thành lập:

Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông (gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0300716891, đăng ký lần đầu ngày 09 tháng 12 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế thay đổi lần thứ 13 ngày 29 tháng 07 năm 2016.

**Hình thức sở hữu vốn:** Công ty cổ phần

#### Hoạt động kinh doanh của Công ty:

Sản xuất mua bán linh kiện, phụ tùng thay thế cho xe đạp, xe gắn máy. Lắp ráp, bảo trì, sửa chữa xe đạp, xe máy. Gia công các sản phẩm kim loại. Dịch vụ thiết kế, chế tạo, sửa chữa các thiết bị phục vụ sản xuất (không: gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện, sơn hàn tại trụ sở). Sản xuất, mua bán xe đạp, xe gắn máy, ô tô, phụ tùng thay thế. Sản xuất, mua bán nguyên vật liệu, sản phẩm cơ khí, nhựa, điện máy, điện tử, điện lạnh, thủ công mỹ nghệ (trừ: gia công cơ khí, tái chế phế thải kim loại - nhựa, xi mạ điện, sơn hàn, sản xuất thủy tinh, gốm, sứ, chế biến gỗ tại trụ sở).

Sản xuất mua bán giấy, các sản phẩm từ giấy, mực in, vật tư, thiết bị cho ngành giấy, ngành in (trừ: gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện, sơn hàn, sản xuất bột giấy tại trụ sở). In bao bì (trừ in tráng bao bì kim loại). Thiết kế, chế tạo, lắp đặt thiết bị, vật tư kỹ thuật, chuyển giao công nghệ ngành giấy, ngành in (trừ: gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện, sơn hàn tại trụ sở). Kinh doanh nhà. Cho thuê văn phòng, mặt bằng, kho bãi. Đào tạo nghề. Đào tạo ngoại ngữ, tin học. Giáo dục mầm non. Giáo dục bậc tiểu học, trung học, trung học chuyên nghiệp và cao đẳng. Tư vấn du học. Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan gồm: xăng dầu đã tinh chế, xăng, diesel, mazout, nhiên liệu máy bay, dầu đốt nóng, dầu hỏa; Bán buôn dầu nhờn, mỡ nhờn, các sản phẩm dầu mỡ đã tinh chế khác. Bán buôn sách (có nội dung được phép lưu hành), văn phòng phẩm.

**Tên tiếng anh:** SAI GON VIEN DONG TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY.

**Tên viết tắt:** SAVITECH JSC.

**Mã chứng khoán:** SVT (Niêm yết HOSE)

**Trụ sở chính:** Số 102A, đường Phó Cơ Điều, phường 4, quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

### 2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động:

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động trong kỳ của Công ty được trình bày trong các báo cáo tài chính đính kèm.

### 3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính gồm có:

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

### Hội đồng Quản trị

Ông	Bùi Nam Long	Chủ tịch
Bà	Nguyễn Thị Thu	Phó Chủ tịch
Ông	Bùi Quang Khoa	Phó Chủ tịch
Bà	Nguyễn Ngọc Hiền	Ủy viên
Ông	Bùi Quang Minh	Ủy viên

### Ban Kiểm soát

Bà	Nguyễn Thị Hoài Dung	Trưởng ban
Bà	Nguyễn Thị Thủy Tiên	Thành viên
Bà	Nguyễn Thị Bông	Thành viên

### Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông	Bùi Nam Long	Tổng Giám đốc
Bà	Nguyễn Thị Thu	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Nguyễn Thế Phương	Giám đốc sản xuất
Ông	Võ Văn Hải	Giám đốc kinh doanh - xuất nhập khẩu
Ông	Bùi Quang Minh	Giám đốc đầu tư phát triển
Bà	Nguyễn Thị Thu Phương	Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính như sau:

Ông	Bùi Nam Long	Chủ tịch
-----	--------------	----------

#### 4. Kiểm toán độc lập

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Tp. HCM ("AISC") được chỉ định là kiểm toán viên cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018.

#### 5. Cam kết của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập các báo cáo tài chính thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018. Trong việc soạn lập các báo cáo tài chính này, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và tuân thủ các vấn đề sau đây:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và làm cơ sở để soạn lập các báo cáo tài chính phù hợp với chế độ kế toán được nêu ở Thuyết minh cho các Báo cáo tài chính. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để phòng ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

---

### 6. Xác nhận

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị, chúng tôi xác nhận rằng các Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh đính kèm được soạn thảo đã thể hiện quan điểm trung thực và hợp lý về tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập phù hợp với chuẩn mực và hệ thống kế toán Việt Nam.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2018



Bùi Năm Long

Chủ tịch Hội đồng Quản trị



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC TP.HCM**

**Auditing And Informatic Services Company Limited**

**Office:** 389A Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh

**Tel:** (84.28) 3832 9129 (10 Lines)

**Fax:** (84.28) 3834 2957

**Email:** info@aisc.com.vn

**Website:** www.aisc.com.vn



Số: A0618163-SXR/AISC-DN6 **BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**Kính gửi:**

**QUÝ CÒ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ SÀI GÒN VIỄN ĐÔNG**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 14 tháng 8 năm 2018, từ trang 05 đến trang 37, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

#### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

#### **Kết luận của Kiểm toán viên**

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

**TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2018**

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Dương Thị Phương Anh**

Số GCNĐKHNKT: 0321-2018-005-1

**Bộ Tài Chính Việt Nam cấp**

Branch in Hà Nội : 6 Floor, 36 Hoa Bình 4 St., Minh Khai Ward, Hai Ba Trung Dist., Hà Nội

Tel: (84.24) 3782 0045 / 46 Fax: (84.24) 3782 0048 Email: hanoi@aisc.com.vn

Branch in Đà Nẵng : 350 Hai Phong St., Thanh Khê Dist., Đà Nẵng City

Tel: (84.236) 3715 619

Fax: (84.236) 3715 620 Email: danang@aisc.com.vn

Representative in Cần Thơ : 243/1A, 30/4 St., Ninh Kiều Dist., Cần Thơ City

Tel: (84.292) 3813 004

Fax: (84.292) 3828 765

Representative in Hải Phòng : 18 Hoàng Văn Thụ St., Hồng Bàng Dist., Hải Phòng

Tel: (84.225) 356 9577

Fax: (84.225) 3569 576

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>26.430.271.530</b>	<b>25.695.282.120</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>1.073.103.930</b>	<b>697.831.102</b>
1. Tiền	111		1.073.103.930	697.831.102
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>3.626.281.200</b>	<b>4.549.956.600</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		9.011.289.000	9.011.289.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(5.385.007.800)	(4.461.332.400)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>19.083.450.113</b>	<b>17.877.679.298</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	16.725.330.595	15.815.263.798
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		238.181.818	23.750.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	2.312.775.000	2.270.775.000
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.3	(192.837.300)	(232.109.500)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>2.480.537.209</b>	<b>2.465.218.087</b>
1. Hàng tồn kho	141		2.570.660.687	2.483.414.877
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(90.123.478)	(18.196.790)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>166.899.078</b>	<b>104.597.033</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	44.629.665	104.597.033
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		122.269.413	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>104.422.899.653</b>	<b>103.315.321.037</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4	10.000.000	10.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>641.602.188</b>	<b>701.745.726</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	641.602.188	701.745.726
- Nguyên giá	222		11.352.806.175	11.352.806.175
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(10.711.203.987)	(10.651.060.449)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.8</b>	<b>16.726.703.670</b>	<b>17.155.593.510</b>
- Nguyên giá	231		22.865.196.201	22.865.196.201
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(6.138.492.531)	(5.709.602.691)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.6</b>	<b>381.849.094</b>	<b>379.849.094</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		381.849.094	379.849.094
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>86.662.744.701</b>	<b>85.068.132.707</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		55.810.500.000	58.285.500.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		34.197.722.652	29.247.722.652
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(3.345.477.951)	(2.465.089.945)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>130.853.171.183</b>	<b>129.010.603.157</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2018	01/01/2018
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.432.689.498</b>	<b>970.669.836</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.432.689.498</b>	<b>970.669.836</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.10	634.215.863	107.329.500
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	63.837.384	34.701.010
4. Phải trả người lao động	314		522.739.862	642.561.860
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	77.084.736	59.362.500
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	46.139.203	43.552.508
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		88.672.450	83.162.458
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2018	01/01/2018
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>129.420.481.686</b>	<b>128.039.933.321</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.14</b>	<b>129.420.481.686</b>	<b>128.039.933.321</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		105.269.370.000	105.269.370.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		105.269.370.000	105.269.370.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		4.800.000.000	4.800.000.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		5.350.969.208	5.350.969.208
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		14.000.142.478	12.619.594.113
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		12.532.638.200	8.979.532.978
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.467.504.278	3.640.061.135
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>130.853.171.183</b>	<b>129.010.603.157</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2018

KẾ TOÁN TRƯỞNG/NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Thu Phương



TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Nam Long

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2018	06 tháng đầu năm 2017
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	12.470.052.059	14.213.147.715
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	18.770.117
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	12.470.052.059	14.194.377.598
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	10.284.589.546	12.067.922.872
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		2.185.462.513	2.126.454.726
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	2.678.799.975	198.448.026
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	1.841.879.169	(802.190.827)
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.7	537.163.162	590.201.726
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	688.876.041	850.082.342
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		1.796.344.116	1.686.809.511
11. Thu nhập khác	31		-	-
12. Chi phí khác	32		-	-
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-	-
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1.796.344.116	1.686.809.511
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	328.839.839	299.648.745
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		1.467.504.277	1.387.160.766
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	131	132
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.11	131	132

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2018

KẾ TOÁN TRƯỞNG/NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Thu Phương

TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Nam Long

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2018	06 tháng đầu năm 2017
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		1.796.344.116	1.686.809.511
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		489.033.378	677.124.417
- Các khoản dự phòng	03		1.836.717.894	(726.384.443)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.475.522.975)	(198.448.026)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		1.646.572.413	1.439.101.459
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(1.288.768.028)	8.045.025.004
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		(87.245.810)	7.021.871.908
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		127.669.831	(16.429.938.644)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		59.967.368	(24.663.393)
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	(229.538.476)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(81.445.921)	(26.497.311)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>376.749.853</b>	<b>(204.639.453)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(2.000.000)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		522.975	198.448.026
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(1.477.025)</b>	<b>198.448.026</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2018	06 tháng đầu năm 2017
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>375.272.828</b>	<b>(6.191.427)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>697.831.102</b>	<b>628.268.658</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>1.073.103.930</b>	<b>622.077.231</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2018

KẾ TOÁN TRƯỞNG/NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Thu Phương



Đài Nam Long

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Thành lập**

Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông (gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0300716891, đăng ký lần đầu ngày 09 tháng 12 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế thay đổi lần thứ 13 ngày 29 tháng 07 năm 2016.

Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần

2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp; Kinh doanh thương mại, dịch vụ.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

Sản xuất mua bán linh kiện, phụ tùng thay thế cho xe đạp, xe gắn máy. Lắp ráp, bảo trì, sửa chữa xe đạp, xe máy. Gia công các sản phẩm kim loại. Dịch vụ thiết kế, chế tạo, sửa chữa các thiết bị phục vụ sản xuất (không: gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện, sơn hàn tại trụ sở). Sản xuất, mua bán xe đạp, xe gắn máy, ô tô, phụ tùng thay thế. Sản xuất, mua bán nguyên vật liệu, sản phẩm cơ khí, nhựa, điện máy, điện tử, điện lạnh, thủ công mỹ nghệ (trừ: gia công cơ khí, tái chế phế thải kim loại - nhựa, xi mạ điện, sơn hàn, sản xuất thủy tinh, gốm, sứ, chế biến gỗ tại trụ sở).

Sản xuất mua bán giấy, các sản phẩm từ giấy, mực in, vật tư, thiết bị cho ngành giấy, ngành in (trừ: gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện, sơn hàn, sản xuất bột giấy tại trụ sở). In bao bì (trừ in tráng bao bì kim loại). Thiết kế, chế tạo, lắp đặt thiết bị, vật tư kỹ thuật, chuyên giao công nghệ ngành giấy, ngành in (trừ: gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện, sơn hàn tại trụ sở). Kinh doanh nhà. Cho thuê văn phòng, mặt bằng, kho bãi. Đào tạo nghề. Đào tạo ngoại ngữ, tin học. Giáo dục mầm non. Giáo dục bậc tiểu học, trung học, trung học chuyên nghiệp và cao đẳng. Tư vấn du học. Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan gồm: xăng dầu đã tinh chế, xăng, diesel, mazout, nhiên liệu máy bay, dầu đốt nóng, dầu hỏa; Bán buôn dầu nhờn, mỡ nhờn, các sản phẩm dầu mỏ đã tinh chế khác. Bán buôn sách (có nội dung được phép lưu hành), văn phòng phẩm.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

5. Tổng số nhân viên đến ngày 30 tháng 6 năm 2018: 49 nhân viên. (Ngày 31 tháng 12 năm 2017: 48 nhân viên)

**6. Cấu trúc doanh nghiệp****6.1 Danh sách các công ty liên kết**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, Công ty có hai (02) công ty liên kết như sau:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực	Mua bán các loại giấy công nghiệp, giấy xuất bản, giấy văn phòng, giấy mỹ thuật và các loại giấy chuyên dụng khác.	50.860.500.000	36%	36%
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt	Giáo dục và đào tạo	4.950.000.000	30%	30%

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

6.2 Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Chi nhánh Hóc Môn: 3/19 ấp Đình, Xã Tân Xuân, Huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh.

**7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển.

**2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Nguyên tắc kế toán đối với chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh bao gồm cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời).

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)****Nguyên tắc kế toán đối với chứng khoán kinh doanh (tiếp theo)**

- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập đối với phần giá trị bị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết**

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận khi Công ty nắm giữ từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của các công ty được đầu tư, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết được trích lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn hoặc khi giá trị các khoản đầu tư vào liên kết bị suy giảm giá trị. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư là báo cáo tài chính hợp nhất của công ty được đầu tư (nếu công ty này là công ty mẹ), là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư (nếu công ty này là doanh nghiệp độc lập không có công ty con).

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là khoản Công ty đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư, việc lập dự phòng tổn thất được thực hiện như sau:

+ Khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.

+ Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là báo cáo tài chính hợp nhất của công ty được đầu tư (nếu công ty này là công ty mẹ), là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư (nếu công ty này là doanh nghiệp độc lập không có công ty con).

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

**Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:**

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa theo chi phí nguyên vật liệu chính.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung phát sinh trong quá trình sản xuất.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Theo giá bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):****5.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

**5.2 Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:**

Nhà xưởng, vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	4 - 10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	5 - 10 năm
Tài sản cố định khác	8 - 10 năm

**6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí khảo sát địa chất, chi phí tư vấn, chi phí lập bản vẽ,...

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư**

**Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư:** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế.

**Nguyên giá của bất động sản đầu tư:** Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

**Phương pháp khấu hao Bất động sản đầu tư:** khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư đó.

*Thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản đầu tư như sau:*

*Nhà xưởng, vật kiến trúc*

*5 - 50 năm*

**8. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)****BCC phân chia lợi nhuận**

Nếu BCC quy định các bên khác tham gia BCC được hưởng một khoản lợi nhuận cố định, Công ty ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản đối với khoản được chia từ BCC.

Nếu BCC quy định các bên khác trong BCC chỉ được phân chia lợi nhuận nếu kết quả hoạt động của BCC có lãi, đồng thời phải gánh chịu lỗ, Công ty ghi nhận phần doanh thu, chi phí tương ứng với phần mình được chia từ BCC.

**9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: Chi phí công cụ dụng cụ.

**Phương pháp phân bổ chi phí trả trước:** Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.

**10. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

**11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm chi phí tiền điện sản xuất, chi phí tiền cơm trưa,... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận,...

**12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu****Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần**

**Thặng dư vốn cổ phần:** Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa giá phát hành cổ phiếu so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu (tiếp theo)****Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

**12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác****Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, thanh lý các khoản đầu tư vào công ty liên kết, đầu tư vốn khác; Lãi chuyển nhượng vốn)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

**14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau:

**16. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập trong kỳ chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**17. Công cụ tài chính:****Ghi nhận ban đầu:****Tài sản tài chính**

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210"), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết, không được niêm yết và các công cụ tài chính phái sinh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay và các công cụ tài chính phái sinh.

**Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**18. Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**19. Nguyên tắc trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	30/06/2018	01/01/2018
<b>Tiền</b>	<b>1.073.103.930</b>	<b>697.831.102</b>
Tiền mặt	431.411.602	331.917.761
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	641.692.328	365.913.341
<b>Cộng</b>	<b>1.073.103.930</b>	<b>697.831.102</b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính (xem trang 31-32)**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

3. Phải thu của khách hàng	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	<b>16.725.330.595</b>	<b>(192.837.300)</b>	<b>15.815.263.798</b>	<b>(232.109.500)</b>
Bên liên quan	15.458.917.095	-	14.154.890.298	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Chè Lâm Đồng	-	-	5.875.078.783	-
- Công ty CP TM Toàn Lực	5.550.000.000	-	5.550.000.000	-
- Công Ty CP Giấy Toàn Lực	5.960.904.583	-	-	-
- Trường Tiểu học Dân lập Việt Mỹ	1.237.271.515	-	809.811.515	-
- Trường Trung học cơ sở Việt Mỹ	1.360.000.000	-	960.000.000	-
- Trường trung học phổ thông Việt Mỹ Anh	670.740.997	-	480.000.000	-
- Công ty CP Đầu tư phát triển giáo dục Hoàng Việt	680.000.000	-	480.000.000	-
Khách hàng khác	1.266.413.500	(192.837.300)	1.660.373.500	(232.109.500)
<b>Cộng</b>	<b>16.725.330.595</b>	<b>(192.837.300)</b>	<b>15.815.263.798</b>	<b>(232.109.500)</b>

4. Phải thu khác	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2.312.775.000</b>	<b>-</b>	<b>2.270.775.000</b>	<b>-</b>
Tạm ứng	2.000.000	-	-	-
Ký quỹ	20.775.000	-	20.775.000	-
Cho mượn	2.220.000.000	-	2.220.000.000	-
+ Công ty CP TM Toàn Lực	2.220.000.000	-	2.220.000.000	-
Phải thu khác	70.000.000	-	30.000.000	-
+ Cao ốc Căn hộ Tân Xuân	30.000.000	-	30.000.000	-
+ Công ty CP Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt	40.000.000	-	-	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>
Ký quỹ	10.000.000	-	10.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>2.322.775.000</b>	<b>-</b>	<b>2.280.775.000</b>	<b>-</b>
<b>c. Phải thu khác là các bên liên quan</b>				
Cho mượn	2.220.000.000	-	2.220.000.000	-
+ Công ty CP TM Toàn Lực	2.220.000.000	-	2.220.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>2.220.000.000</b>	<b>-</b>	<b>2.220.000.000</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

5. Hàng tồn kho	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	881.170.673	(46.999.324)	679.575.631	(18.196.790)
Công cụ, dụng cụ	514.737.322	(43.124.154)	496.245.914	-
Chi phí SX, KD dở dang	80.091.404	-	190.841.137	-
Thành phẩm	1.083.396.288	-	1.095.650.565	-
Hàng hoá	11.265.000	-	21.101.630	-
<b>Cộng</b>	<b>2.570.660.687</b>	<b>(90.123.478)</b>	<b>2.483.414.877</b>	<b>(18.196.790)</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: 128.747.826 VND. Nguyên nhân: hiện tại các thành phẩm được tạo ra từ các nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ này không còn sản xuất. Hướng xử lý: tạm trích dự phòng 70% giá trị tồn kho tại ngày 30/6/2018, xem xét bán rẻ hoặc bán phế liệu.
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: không có.

6. Tài sản dở dang dài hạn	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Xây dựng cơ bản dở dang	381.849.094	-	379.849.094	-
Trường Việt Mỹ - khối nhà số 2 tại số 252 Lạc Long Quân, Quận 11, TP. HCM				
(*)	381.849.094	-	379.849.094	-
<b>Cộng</b>	<b>381.849.094</b>	<b>-</b>	<b>379.849.094</b>	<b>-</b>

(\*) Lý do không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: Công trình này đang trong giai đoạn xét duyệt các hồ sơ pháp lý và lên phương án đầu tư cụ thể.

## 7. Tài sản cố định hữu hình (Xem trang 33)

## 8. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

## Bất động sản đầu tư cho thuê

Khoản mục	Nhà cửa	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu kỳ	21.444.491.910	1.420.704.291	22.865.196.201
Số dư cuối kỳ	21.444.491.910	1.420.704.291	22.865.196.201
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	4.288.898.400	1.420.704.291	5.709.602.691
<i>Khấu hao trong kỳ</i>	428.889.840	-	428.889.840
Số dư cuối kỳ	4.717.788.240	1.420.704.291	6.138.492.531
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu kỳ	17.155.593.510	-	17.155.593.510
Số dư cuối kỳ	16.726.703.670	-	16.726.703.670

\* Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê: 1.420.704.291 VND.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

9. Chi phí trả trước	30/06/2018	01/01/2018
<b>Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>44.629.665</b>	<b>104.597.033</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	44.629.665	104.597.033
<b>Cộng</b>	<b>44.629.665</b>	<b>104.597.033</b>

10. Phải trả người bán	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>634.215.863</b>	<b>634.215.863</b>	<b>107.329.500</b>	<b>107.329.500</b>
Nhà cung cấp trong nước	634.215.863	634.215.863	107.329.500	107.329.500
- Công ty CP Dụng cụ Số 1	119.592.000	119.592.000	-	-
- Công ty TNHH TM DV Thép Toàn Thịnh	298.272.038	298.272.038	-	-
- Công ty TNHH Thép Huỳnh Gia	110.656.073	110.656.073	-	-
- Chi nhánh hóa chất Sài Gòn	23.309.000	23.309.000	31.736.100	31.736.100
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Chè Lâm đồng	47.403.184	47.403.184	-	-
- Công ty TNHH MTV Dầu nhờn Phú Phú Khánh	-	-	54.152.200	54.152.200
- Các công ty khác	34.983.568	34.983.568	21.441.200	21.441.200
<b>Cộng</b>	<b>634.215.863</b>	<b>634.215.863</b>	<b>107.329.500</b>	<b>107.329.500</b>

**b. Phải trả người bán là các bên liên quan**

- CN Công ty CP Chè Lâm

Đồng

47.403.184 47.403.184

- -

**Cộng****47.403.184 47.403.184****- -****11. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

a. Phải nộp	01/01/2018	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	30/06/2018
	Thuế giá trị gia tăng	48.901.951	456.644.497	451.490.030
Thuế thu nhập cá nhân	2.598.230	15.907.192	8.724.456	9.780.966
<b>Cộng</b>	<b>51.500.181</b>	<b>472.551.689</b>	<b>460.214.486</b>	<b>63.837.384</b>
<b>b. Phải thu</b>				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	16.799.171	328.839.839	433.310.081	121.269.413
Các loại thuế khác	-	4.000.000	5.000.000	1.000.000
<b>Cộng</b>	<b>16.799.171</b>	<b>332.839.839</b>	<b>438.310.081</b>	<b>122.269.413</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>12. Chi phí phải trả</b>		<b>30/06/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
<b>Ngắn hạn</b>		<b>77.084.736</b>	<b>59.362.500</b>
- Tiền thuê nhà Phó Cơ Điều		47.684.736	-
- Tiền phụ cấp cơm trưa		29.400.000	29.362.500
- Chi phí kiểm toán		-	30.000.000
<b>Cộng</b>		<b>77.084.736</b>	<b>59.362.500</b>
<b>13. Phải trả khác</b>		<b>30/06/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
<b>Ngắn hạn</b>			
Bảo hiểm xã hội		30.561.725	29.541.225
Bảo hiểm y tế		5.627.670	5.064.210
Bảo hiểm thất nghiệp		1.767.990	1.688.070
Các khoản phải trả, phải nộp khác		8.181.818	7.259.003
- Công ty CP Văn Hóa Giáo Dục Việt Mỹ		8.181.818	-
- Trường THCS Việt Mỹ Anh		-	7.259.003
<b>Cộng</b>		<b>46.139.203</b>	<b>43.552.508</b>
<b>14. Vốn chủ sở hữu</b>			
<b>a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu: xem trang 34</b>			
<b>b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Tỷ lệ vốn góp</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
Công ty CP ĐT PT TM Viễn Đông	33,27%	35.024.070.000	35.024.070.000
Công ty CP Giấy Toàn Lực	7,40%	7.793.610.000	7.793.610.000
Bà Phạm Thị Xuân Tươi	5,68%	5.979.780.000	5.979.780.000
Bà Huỳnh Thị Hoa Mai	5,44%	5.730.370.000	5.730.370.000
Bà Lê Thị Minh Giang	5,26%	5.534.900.000	5.534.900.000
Các cổ đông khác	42,94%	45.206.640.000	45.206.640.000
<b>Cộng</b>	<b>100,00%</b>	<b>105.269.370.000</b>	<b>105.269.370.000</b>
		<b>06 tháng đầu năm 2018</b>	<b>06 tháng đầu năm 2017</b>
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>			
Vốn góp của chủ sở hữu		105.269.370.000	105.269.370.000
Vốn góp đầu năm		105.269.370.000	105.269.370.000
Vốn góp tăng trong năm		-	-
Vốn góp giảm trong năm		-	-
Vốn góp cuối năm		105.269.370.000	105.269.370.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		-	-
		<b>06 tháng đầu năm 2018</b>	<b>06 tháng đầu năm 2017</b>
<b>d. Cổ tức</b>			
Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ			
Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường		0%	0%
Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa ghi nhận		-	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**14. Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

	30/06/2018	01/01/2018
<b>d. Cổ phiếu</b>		
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.526.937	10.526.937
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.526.937	10.526.937
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	10.526.937	10.526.937
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.526.937	10.526.937
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	10.526.937	10.526.937
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.</i>	10.000	10.000
<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp</b>	30/06/2018	01/01/2018
Quỹ đầu tư phát triển	5.350.969.208	5.350.969.208
<b>Cộng</b>	<b>5.350.969.208</b>	<b>5.350.969.208</b>

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

*Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.*

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

	06 tháng đầu năm 2018	06 tháng đầu năm 2017
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
<b>a. Doanh thu</b>		
Doanh thu bán thành phẩm	5.327.220.717	7.625.774.876
Doanh thu bán hàng hóa	5.429.100.529	5.119.844.662
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.343.145.450	1.338.781.814
Doanh thu khác	370.585.363	128.746.363
<b>Cộng</b>	<b>12.470.052.059</b>	<b>14.213.147.715</b>
<b>b. Doanh thu đối với các bên liên quan</b>	06 tháng đầu năm 2018	06 tháng đầu năm 2017
Công ty CP Thương mại Toàn Lực	-	5.100.000.000
Công ty CP Giấy Toàn Lực	5.419.004.166	-
Công ty CP Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt	181.818.180	218.181.816
Trường Tiểu học Dân lập Việt Mỹ	388.599.998	466.054.544
Trường THCS Việt Mỹ	363.636.365	436.363.638
Trường THPT Việt Mỹ Anh	181.818.180	218.181.816
<b>Cộng</b>	<b>6.534.876.889</b>	<b>6.438.781.814</b>
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	06 tháng đầu năm 2018	06 tháng đầu năm 2017
Hàng bán bị trả lại	-	18.770.117
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>18.770.117</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	06 tháng đầu năm 2018	06 tháng đầu năm 2017
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu thuần bán thành phẩm	5.327.220.717	7.625.774.876
Doanh thu thuần bán hàng hóa	5.429.100.529	5.101.074.545
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	1.343.145.450	1.338.781.814
Doanh thu khác	370.585.363	128.746.363
<b>Cộng</b>	<b>12.470.052.059</b>	<b>14.194.377.598</b>
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn của hàng hóa đã bán	5.397.387.851	4.959.890.777
Giá vốn của thành phẩm đã bán	4.335.123.871	6.472.272.422
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	461.954.346	635.759.673
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	90.123.478	-
<b>Cộng</b>	<b>10.284.589.546</b>	<b>12.067.922.872</b>
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi	522.975	851.036
Lãi bán các khoản đầu tư	2.475.000.000	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	203.277.000	197.596.990
<b>Cộng</b>	<b>2.678.799.975</b>	<b>198.448.026</b>
<b>6. Chi phí tài chính</b>		
Trích lập (Hoàn nhập) dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	1.804.063.406	(811.085.443)
Chi phí tài chính khác	37.815.763	8.894.616
<b>Cộng</b>	<b>1.841.879.169</b>	<b>(802.190.827)</b>
<b>7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
<b>a. Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên	470.076.271	510.940.873
Chi phí vật liệu, bao bì	1.403.397	3.461.658
Chi phí khấu hao TSCĐ	12.746.748	12.746.748
Chi phí bằng tiền khác	52.936.746	63.052.447
<b>Cộng</b>	<b>537.163.162</b>	<b>590.201.726</b>
<b>b. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân viên	600.815.004	541.498.785
Chi phí vật liệu, bao bì	5.131.454	7.598.400
Chi phí đồ dùng văn phòng	3.834.208	264.000
Chi phí khấu hao TSCĐ	-	84.701.000
Thuế, phí, lệ phí	6.738.539	6.154.543
Trích lập (Hoàn nhập) dự phòng phải thu khó đòi	(39.272.200)	-
Chi phí bằng tiền khác	111.629.036	209.865.614
<b>Cộng</b>	<b>688.876.041</b>	<b>850.082.342</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	06 tháng đầu năm 2018	06 tháng đầu năm 2017
<b>8. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	5.187.426.087	11.060.058
Chi phí nhân công	2.588.266.031	1.052.439.658
Chi phí khấu hao tài sản cố định	27.079.032	13.010.748
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
Chi phí khác bằng tiền	605.062.049	272.918.061
<b>Cộng</b>	<b>8.407.833.199</b>	<b>1.349.428.525</b>
	<b>06 tháng đầu năm 2018</b>	<b>06 tháng đầu năm 2017</b>
<b>9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
1. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	328.839.839	299.648.745
2. Các khoản điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm nay	-	-
<b>3. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>328.839.839</b>	<b>299.648.745</b>
	<b>06 tháng đầu năm 2018</b>	<b>06 tháng đầu năm 2017</b>
<b>10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.467.504.277	1.387.160.766
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm	(86.955.913)	-
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	(86.955.913)	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	1.380.548.364	1.387.160.766
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	10.526.937	10.526.937
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	131	132
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	131	132

(\*) Không có tác động nào làm suy giảm các cổ phiếu phổ thông tại ngày 30 tháng 06 năm 2018.

**12. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Ban Tổng Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

**12.1 Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

Các phân tích độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2018 và 31 tháng 12 năm 2017.

Các phân tích độ nhạy này đã được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi.

Khi tính toán các phân tích độ nhạy, Ban Tổng Giám đốc giả định rằng độ nhạy của các công cụ nợ sẵn sàng để bán trên bảng cân đối kế toán và các khoản mục có liên quan trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng bởi các thay đổi trong giả định về rủi ro thị trường tương ứng. Phép phân tích này được dựa trên các tài sản và nợ phải trả tài chính mà Công ty nắm giữ tại ngày 30 tháng 06 năm 2018 và 31 tháng 12 năm 2017.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

**Độ nhạy đối với lãi suất**

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể.

**Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của công ty bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các nghiệp vụ trong tương lai bằng ngoại tệ. Công ty không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ của mình.

**Độ nhạy đối với ngoại tệ**

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ vì rủi ro do thay đổi ngoại tệ tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể.

**Rủi ro về giá cổ phiếu**

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý giá rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

Tại ngày lập báo cáo tài chính, giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết của Công ty là 3.626.281.200 đồng Việt Nam (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 4.549.956.600 đồng Việt Nam). Nếu giá của các cổ phiếu này giảm 10% thì lợi nhuận trước thuế của Công ty sẽ giảm khoảng 264.345.992 đồng Việt Nam. Nếu giá của các cổ phiếu này tăng 10% lợi nhuận trước thuế của Công ty sẽ tăng lên khoảng 264.345.992 đồng Việt Nam.

**12.2 Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

**Phải thu khách hàng**

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt công ty thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

**Tiền gửi ngân hàng**

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**12.3 Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

Ngày 30 tháng 06 năm 2018	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	-	-	-	-
Phải trả người bán	634.215.863	-	-	634.215.863
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác, chi phí phải trả	8.181.818	-	-	8.181.818
<b>Cộng</b>	<b>642.397.681</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>642.397.681</b>
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>				
Các khoản vay và nợ	-	-	-	-
Phải trả người bán	107.329.500	-	-	107.329.500
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác, chi phí phải trả	37.259.003	-	-	37.259.003
<b>Cộng</b>	<b>144.588.503</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>144.588.503</b>

Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng có thể được tái tục với các bên cho vay hiện tại.

**Tài sản đảm bảo**

Công ty không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba vào ngày 30 tháng 06 năm 2018 và ngày 31 tháng 12 năm 2017.

**13. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính (Xem trang 35)**

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán và các công cụ nợ tài chính niêm yết được xác định theo giá trị thị trường.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

Ngoại trừ các khoản đề cập ở trên, giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính dài hạn chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 30 tháng 06 năm 2018 và 31 tháng 12 năm 2017. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc năm tài chính.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Các khoản giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai.

	06 tháng đầu năm 2018	06 tháng đầu năm 2017
- Mua khoản đầu tư vào công ty khác bằng việc bán phần vốn góp trong các công ty liên kết	(4.950.000.000)	-
- Bán khoản đầu tư vào công ty liên kết	2.475.000.000	-
- Lãi từ việc bán phần vốn góp trong các công ty liên kết	2.475.000.000	-

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các Báo cáo tài chính.

**2. Giao dịch với các bên liên quan**

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong kỳ như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong kỳ	Số dư cuối năm phải thu (phải trả)
Công ty CP Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt	Công ty liên kết	Phí thuê mặt bằng	181.818.182	
		Phải thu phí thuê mặt bằng		680.000.000
		Phải thu hợp đồng hợp tác kinh doanh		40.000.000
Trường Tiểu Học Dân Lập Việt Mỹ	Công ty con của Công ty đầu tư dài hạn	Phí thuê mặt bằng	388.600.000	
		Phải thu phí thuê mặt bằng		1.237.271.515
		Chuyển nhượng đầu tư	875.000.000	
Trường Trung học Cơ sở Việt Mỹ	Công ty con của Công ty đầu tư dài hạn	Phí thuê mặt bằng	363.636.364	
		Phải thu phí thuê mặt bằng		1.360.000.000
		Chuyển nhượng đầu tư	800.000.000	
Trường Trung học Phổ thông Việt Mỹ Anh	Công ty con của Công ty đầu tư dài hạn	Phí thuê mặt bằng	181.818.182	
		Thu phí thuê mặt bằng	9.259.003	
		Phải thu phí thuê mặt bằng		670.740.997
		Chuyển nhượng đầu tư	800.000.000	

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong năm như sau (tiếp theo):

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong kỳ	Số dư cuối năm phải thu (phải trả)
Công ty Cổ Phần Văn Hóa Giáo Dục Việt Mỹ	Đầu tư dài hạn	Lợi nhuận từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	210.000.000	
		Thu tiền lợi nhuận từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	218.181.818	
		Phải thu hợp đồng hợp tác kinh doanh		8.181.818
		Thu từ Chuyển nhượng đầu tư	4.950.000.000	
		Mua thêm cổ phần	4.950.000.000	
Công ty CP Thương mại Toàn Lực	Công ty liên kết	Bán hàng hóa		
		Phải thu tiền hàng		5.550.000.000
		Phải thu tiền mượn		2.220.000.000
Công ty CP Giấy Toàn Lực	Công ty liên kết	Bán hàng	5.419.004.166	
		Thu tiền hàng		
		Phải thu tiền hàng		5.960.904.583
CN Công ty CP Chè Lâm Đồng	Cùng Quản lý chủ chốt	Mua hàng	5.384.074.515	
		Cán trừ công nợ	5.875.078.783	
		Phải trả tiền hàng		(47.403.184)
			<b>06 tháng đầu năm 2018</b>	<b>06 tháng đầu năm 2017</b>
<b>+ Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc</b>				
Hội đồng quản trị		Thù lao	72.801.223	16.988.811
Ban Tổng Giám đốc		Lương	328.128.462	375.134.484
<b>Cộng</b>			<b>400.929.685</b>	<b>392.123.295</b>

3. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:

Xem trang 36-37

4. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2018

KẾ TOÁN TRƯỞNG/NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Thu Phượng



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đài Nam Long



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**V.2. Các khoản đầu tư tài chính****a. Chứng khoán kinh doanh**

	30/06/2018			01/01/2018		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>Tổng giá trị cổ phiếu</b>	<b>9.011.289.000</b>	<b>(5.385.007.800)</b>	<b>3.626.281.200</b>	<b>9.011.289.000</b>	<b>(4.461.332.400)</b>	<b>4.549.956.600</b>
Công ty CP ĐT và PT Thương Mại Viễn Đông (Mã CK: VID)	9.011.289.000	(5.385.007.800)	3.626.281.200	9.011.289.000	(4.461.332.400)	4.549.956.600
<b>Cộng</b>	<b>9.011.289.000</b>	<b>(5.385.007.800)</b>	<b>3.626.281.200</b>	<b>9.011.289.000</b>	<b>(4.461.332.400)</b>	<b>4.549.956.600</b>

**b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	30/06/2018			01/01/2018		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>- Đầu tư vào công ty liên kết</b>	<b>55.810.500.000</b>	<b>-</b>	<b>55.810.500.000</b>	<b>58.285.500.000</b>	<b>-</b>	<b>58.285.500.000</b>
Trường Tiểu học Dân lập Việt Mỹ	-	-	-	875.000.000	-	875.000.000
Trường Trung Học Cơ Sở Việt Mỹ	-	-	-	800.000.000	-	800.000.000
Trường THPT Việt Mỹ Anh	-	-	-	800.000.000	-	800.000.000
Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt (a)	4.950.000.000	-	4.950.000.000	4.950.000.000	-	4.950.000.000
Công ty Cổ Phần Giấy Toàn Lực (b)	50.860.500.000	-	50.860.500.000	50.860.500.000	-	50.860.500.000
<b>- Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>34.197.722.652</b>	<b>(3.345.477.951)</b>	<b>30.852.244.701</b>	<b>29.247.722.652</b>	<b>(2.465.089.945)</b>	<b>26.782.632.707</b>
Công ty Cổ Phần Chè Minh Rồng (c)	1.215.000.000	(445.113)	1.214.554.887	1.215.000.000	-	1.215.000.000
Công ty Cổ Phần Chè Cà Phê Di Linh (d)	600.432.652	-	600.432.652	600.432.652	-	600.432.652
Công ty Cổ Phần Thương Mại Toàn Lực (e)	18.706.500.000	-	18.706.500.000	18.706.500.000	-	18.706.500.000
Công ty Cổ Phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô (f)	2.225.790.000	-	2.225.790.000	2.225.790.000	-	2.225.790.000
Công ty Cổ Phần In Khánh Hội (g)	1.500.000.000	(953.080.506)	546.919.494	1.500.000.000	(965.763.762)	534.236.238
Công ty Cổ Phần Văn Hóa Giáo Dục Việt Mỹ (h)	9.950.000.000	(2.391.952.331)	7.558.047.669	5.000.000.000	(1.499.326.183)	3.500.673.817
<b>Cộng</b>	<b>90.008.222.652</b>	<b>(3.345.477.951)</b>	<b>86.662.744.701</b>	<b>87.533.222.652</b>	<b>(2.465.089.945)</b>	<b>85.068.132.707</b>

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính.

Trang 31

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**- Tình hình hoạt động của các công ty liên kết trong kỳ:**

- (a) Tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty CP Đầu tư phát triển Giáo Dục Hoàng Việt: Doanh thu đạt 36.653.913.458 đồng, tăng 12 % so với cùng kỳ năm trước; lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 4.725.624.379 đồng.
- (b) Tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty CP Giấy Toàn Lực: Doanh thu đạt 338.504.982.803 đồng, tăng 37,8% so với năm trước; lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 14.253.145.798 đồng.

**- Tình hình hoạt động của các công ty đầu tư dài hạn trong kỳ:**

- (c) Tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty CP Chè Minh Rồng: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (1.202.200.076) đồng, ảnh hưởng đến Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 30/6/2018 là (596.860.329) đồng.
- (d) Tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty CP Chè Cà phê Di Linh: Doanh thu đạt 934.037.917 đồng, giảm 9% so với cùng kỳ năm trước; lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 1.651.993.885 đồng.
- (e) Tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty CP Thương mại Toàn Lực: Doanh thu đạt 72.439.059.892 đồng, giảm 74,6% so với năm trước; lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 239.924.015 đồng.
- (f) Tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô: Doanh thu đạt 18.234.230.482 đồng, tăng 55% so với năm trước; lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 223.519.839 đồng.
- (g) Tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty Cổ phần Văn Hóa Giáo Dục Việt Mỹ: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (151.762.980) đồng, ảnh hưởng đến Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 30/6/2018 là (15.145.024.810) đồng.

Giá Trị hợp lý tại ngày 30/6/2018 của các khoản đầu tư dài hạn vào các đơn vị chưa đại chúng đến thời điểm hiện tại vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể và thống nhất về phương pháp xác định giá trị hợp lý trong kế toán. Do vậy, Công ty trình bày giá trị hợp lý của các khoản đầu tư trên căn cứ vào các Báo cáo tài chính của công ty được đầu tư hoặc theo giá gốc ban đầu, tùy theo từng trường hợp cụ thể.

**- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty đầu tư dài hạn:**

Theo Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/6/2018, Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ vốn góp tại 03 đơn vị đầu tư liên kết là Trường tiểu học Dân lập Việt Mỹ, Trường Trung Học Cơ Sở Việt Mỹ và Trường THPT Việt Mỹ Anh cho Công ty CP Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ theo các Hợp đồng chuyển nhượng số 13/2018/HĐCN ngày 20/6/2018 số 11/2018/HĐCN ngày 20/6/2018, số 09/2018/HĐCN ngày 20/6/2018, cụ thể:

+ Trường tiểu học Dân lập Việt Mỹ: giá chuyển nhượng: 1,75 tỷ đồng, giá gốc: 875 triệu đồng.

+ Trường Trung Học Cơ Sở Việt Mỹ: giá chuyển nhượng: 1,6 tỷ đồng, giá gốc: 800 triệu đồng

+ Trường THPT Việt Mỹ Anh: giá chuyển nhượng: 1,6 tỷ đồng, giá gốc: 800 triệu đồng

Đồng thời, Công ty mua thêm 495.000 cổ phần của Công ty CP Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ, nâng tổng số cổ phần sở hữu lên 995.000 cổ phần, tương ứng 15,08% vốn góp tại đơn vị này. Giao dịch này được cân trừ công nợ theo Thỏa thuận cân trừ công nợ ngày 27/6/2018.

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**V.6 Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu kỳ	4.623.076.544	5.041.678.102	479.934.905	92.780.000	1.115.336.624	<b>11.352.806.175</b>
Số dư cuối kỳ	4.623.076.544	5.041.678.102	479.934.905	92.780.000	1.115.336.624	<b>11.352.806.175</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	3.944.699.820	5.041.678.102	456.565.903	92.780.000	1.115.336.624	<b>10.651.060.449</b>
<i>Khấu hao trong kỳ</i>	47.396.790	-	12.746.748	-	-	<b>60.143.538</b>
Số dư cuối kỳ	3.992.096.610	5.041.678.102	469.312.651	92.780.000	1.115.336.624	<b>10.711.203.987</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số dư đầu kỳ	678.376.724	-	23.369.002	-	-	<b>701.745.726</b>
Số dư cuối kỳ	630.979.934	-	10.622.254	-	-	<b>641.602.188</b>

\* Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: không có.

\* Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 10.909.349.425 VND

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**V. 14. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu tại ngày 01/01/2017</b>	<b>105.269.370.000</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>5.350.969.208</b>	<b>9.029.395.137</b>	<b>124.449.734.345</b>
- Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2017	-	-	-	1.387.160.766	1.387.160.766
- Trích quỹ KTPL	-	-	-	(32.873.348)	(32.873.348)
- Thù lao HĐQT & Ban Kiểm soát	-	-	-	(16.988.811)	(16.988.811)
<b>Số dư cuối tại ngày 30/06/2017</b>	<b>105.269.370.000</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>5.350.969.208</b>	<b>10.366.693.744</b>	<b>125.787.032.952</b>
<b>Số dư đầu tại ngày 01/01/2018</b>	<b>105.269.370.000</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>5.350.969.208</b>	<b>12.619.594.113</b>	<b>128.039.933.321</b>
- Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2018	-	-	-	1.467.504.277	1.467.504.277
- Trích quỹ KTPL	-	-	-	(14.154.690)	(14.154.690)
- Thù lao HĐQT & Ban Kiểm soát	-	-	-	(72.801.223)	(72.801.223)
<b>Số dư cuối tại ngày 30/06/2018</b>	<b>105.269.370.000</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>5.350.969.208</b>	<b>14.000.142.478</b>	<b>129.420.481.686</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VI.13 Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:**

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	30/06/2018		31/12/2017		30/06/2018	31/12/2017
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng		
<b>Tài sản tài chính</b>						
- Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	43.209.011.652	(8.730.485.751)	38.259.011.652	(6.926.422.345)	34.478.525.901	31.332.589.307
- Phải thu khách hàng	16.725.330.595	(192.837.300)	15.815.263.798	(232.109.500)	16.532.493.295	15.583.154.298
- Phải thu khác	2.310.775.000	-	2.270.775.000	-	2.310.775.000	2.270.775.000
- Tiền và các khoản tương đương tiền	1.073.103.930	-	697.831.102	-	1.073.103.930	697.831.102
- Tài sản tài chính khác	10.000.000	-	10.000.000	-	10.000.000	10.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>63.328.221.177</b>	<b>(8.923.323.051)</b>	<b>57.052.881.552</b>	<b>(7.158.531.845)</b>	<b>54.404.898.126</b>	<b>49.894.349.707</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
- Phải trả người bán	634.215.863	-	107.329.500	-	634.215.863	107.329.500
- Phải trả khác	8.181.818	-	37.259.003	-	8.181.818	37.259.003
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>642.397.681</b>	<b>-</b>	<b>144.588.503</b>	<b>-</b>	<b>642.397.681</b>	<b>144.588.503</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VIII.3 Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận**

Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà Công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy báo cáo chính yếu của Công ty là theo lĩnh vực kinh doanh.

**Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2018, Công ty báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh: Kinh doanh giấy thương mại; sản xuất thiết bị phụ tùng xe máy, xe đạp; cho thuê kho, mặt bằng; đầu tư tài chính. Công ty phân tích chi tiết các chỉ tiêu theo bộ phận như sau:

Chỉ tiêu	Kinh doanh giấy thương mại	Sản xuất thiết bị phụ tùng xe máy, xe đạp	Thuê kho, mặt bằng	Đầu tư tài chính	Tổng cộng toàn DN
<b>1. Doanh thu thuần</b>	<b>5.419.004.166</b>	<b>5.707.902.443</b>	<b>1.343.145.450</b>	<b>-</b>	<b>12.470.052.059</b>
Doanh thu thuần từ bán hàng bán ra bên ngoài	5.419.004.166	5.707.902.443	1.343.145.450		12.470.052.059
<b>2. Doanh thu hoạt động tài chính</b>				<b>2.678.799.975</b>	<b>2.678.799.975</b>
<b>3. Chi phí</b>	<b>5.393.849.846</b>	<b>5.654.824.557</b>	<b>461.954.346</b>	<b>1.841.879.169</b>	<b>13.352.507.918</b>
- Giá vốn	5.393.849.846	4.428.785.354	461.954.346		10.284.589.546
- Chi phí phân bổ	-	1.213.292.455	-		1.213.292.455
- Chi phí khấu hao	-	12.746.748	-		12.746.748
- Chi phí tài chính	-	-	-	1.841.879.169	1.841.879.169
<b>4. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>25.154.320</b>	<b>53.077.886</b>	<b>881.191.104</b>	<b>836.920.806</b>	<b>1.796.344.116</b>
<b>5. Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Tài sản bộ phận</b>	<b>13.730.904.583</b>	<b>5.427.075.470</b>	<b>21.088.383.458</b>	<b>90.289.025.901</b>	<b>130.535.389.412</b>
<b>7. Tài sản không phân bổ</b>					<b>317.781.771</b>
<b>Tổng tài sản</b>					<b>130.853.171.183</b>
<b>8. Nợ phải trả bộ phận</b>	<b>47.403.184</b>	<b>1.411.912.684</b>	<b>(210.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>1.249.315.868</b>
<b>9. Nợ phải trả không phân bổ</b>					<b>183.373.630</b>
<b>Tổng nợ phải trả</b>					<b>1.432.689.498</b>

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính.

Trang 36

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2017, Công ty báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh: Kinh doanh giấy thương mại; sản xuất thiết bị phụ tùng xe máy, xe đạp; cho thuê kho, mặt bằng; đầu tư tài chính. Công ty phân tích chi tiết các chỉ tiêu theo bộ phận như sau:

Chỉ tiêu	Kinh doanh giấy thương mại	Sản xuất thiết bị phụ tùng xe máy, xe đạp	Thuê kho, mặt bằng	Đầu tư tài chính	Tổng cộng toàn DN
<b>1. Doanh thu thuần</b>	<b>5.101.074.545</b>	<b>7.754.521.239</b>	<b>1.338.781.814</b>	<b>-</b>	<b>14.194.377.598</b>
Doanh thu thuần từ bán hàng bán ra bên ngoài	5.101.074.545	7.754.521.239	1.338.781.814	-	14.194.377.598
<b>2. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>198.448.026</b>	<b>198.448.026</b>
<b>3. Chi phí</b>	<b>4.959.890.777</b>	<b>7.912.556.490</b>	<b>635.759.673</b>	<b>(802.190.827)</b>	<b>12.706.016.113</b>
- Giá vốn	4.959.890.777	6.472.272.422	635.759.673	-	12.067.922.872
- Chi phí phân bổ	-	1.427.537.320	-	-	1.427.537.320
- Chi phí khấu hao	-	12.746.748	-	-	12.746.748
- Chi phí tài chính	-	-	-	(802.190.827)	(802.190.827)
<b>4. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>141.183.768</b>	<b>(158.035.251)</b>	<b>703.022.141</b>	<b>1.000.638.853</b>	<b>1.686.809.511</b>
<b>5. Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Tài sản bộ phận</b>	<b>19.600.781.353</b>	<b>7.149.078.221</b>	<b>19.356.885.286</b>	<b>89.048.702.329</b>	<b>135.155.447.189</b>
<b>7. Tài sản không phân bổ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.512.235</b>
<b>Tổng tài sản</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>135.193.959.424</b>
<b>8. Nợ phải trả bộ phận</b>	<b>7.532.578.367</b>	<b>1.835.835.870</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.368.414.237</b>
<b>9. Nợ phải trả không phân bổ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.512.235</b>
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.406.926.472</b>



CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ  
SÀI GÒN VIỄN ĐÔNG  
Số: 05/TB/HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
-----000-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2018

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi :** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên tổ chức niêm yết : Công ty CP Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông

Mã chứng khoán : SVT

Trụ sở chính : 102A Phó Cơ Điều, Phường 4, Quận 11, TP.HCM

Điện thoại : (84.28)39560169 - Fax: (84.28) 39560893

Người thực hiện công bố thông tin : Bùi Quang Minh

Địa chỉ: 102A Phó Cơ Điều, Phường 4, Quận 11, TP.HCM

Điện thoại : (84.28)39560169 - Fax: (84.28) 39560893

Loại thông tin công bố :  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ.

**Nội dung thông tin công bố :**

- Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Công ty CP Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông giải trình phần chênh lệch của Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2018 so với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học TP.HCM (AISC).

(ĐVT: đồng)

Nội dung	Báo cáo tài chính của Công ty	Báo cáo tài chính được kiểm toán	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4) = (3)-(2)
- Giá vốn hàng bán	10.194.466.068	10.284.589.546	90.123.478
- Chi phí tài chính	961.491.163	1.841.879.169	880.388.006
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	728.148.241	688.876.041	-39.272.200
- Lợi nhuận trước thuế	2.727.583.400	1.796.344.116	-931.239.284
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	504.917.440	328.839.839	-176.077.601
- Lợi nhuận sau thuế	2.222.665.960	1.467.504.277	-755.161.683



**Giải trình về chênh lệch:**

- Giá vốn hàng bán tăng thêm 90.123.478đ do khoản trích dự phòng giảm giá tồn kho vật tư lâu năm chậm luân chuyển.
- Chi phí tài chính điều chỉnh tăng 880.388.006đ do trích thêm và hoàn nhập khoản trích dự phòng giảm giá đầu tư tài chính của 3 đơn vị sau:

STT	Các Công ty nhận vốn góp	Trích thêm/ (Hoàn nhập)
1	Công ty CP Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ	892.626.148
2	Công ty CP In & TM -DV Khánh Hội	(12.683.255)
3	Công ty CP Chè Minh Rồng	445.113
	<b>Cộng</b>	<b>880.388.006</b>

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 39.272.200đ do hoàn nhập khoản trích dự phòng Nợ phải thu khó đòi.

Từ những điều chỉnh nêu trên làm cho Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 931.239.284đ, thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 176.077.601đ, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 755.161.683đ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/08/2018 tại đường dẫn : <http://www.savitechco.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người đại diện theo pháp luật  
Chủ tịch HĐQT *Quê*



**Bùi Nam Long**

